

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24

INFORME DETALLADO No. 6

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MAYO Y 12 DE JUNIO DEL 2023

READECUACIÓN DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS
Contrato N° 2211281336



	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24

1 INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Manizales, en adelante la “Entidad”, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de obra pública para **READECUACIÓN DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**, en adelante el “Contrato”.

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP–.

La selección del Contratista se realizó a través del Proceso de Contratación LP-011-2022.

La Entidad evaluó las ofertas con base en las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones y en la normativa aplicable.

El uso de los Documentos Tipo no exime a la Entidad Estatal de la obligación que le asiste de aplicar la normativa y la jurisprudencia al Proceso de Contratación, así como de dar cumplimiento a lo ordenado por sentencia judicial.

La Entidad no podrá modificar los Formatos, Anexos, Matrices y Formularios, ni solicitar soportes o requisitos adicionales a los establecidos en el Documento Tipo

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015.

Este Documento Tipo de “infraestructura social” aplica a los procesos que correspondan a las actividades definidas en las matrices de experiencia, expedidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los sectores educativo, salud y cultura, **RECREACIÓN** y deporte, sin perjuicio de que dicha Agencia incluya otros tipos de “infraestructura social”.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

El Parque Recreacional “De los Sentidos” en el sector del Arenillo de la ciudad de Manizales, ubicado en el casco urbano del Municipio, desea contemplar un área adecuada, segura, cómoda, transitable en el que se incentive las diferentes prácticas deportivas y presentaciones lúdicas y de recreación, con el objetivo de mejorar los escenarios para la práctica del deporte, junto con las actividades recreativas para la población infantil y la actividad física del Municipio y aumentar el servicio a la comunidad como alternativa de solución para espacios de integración, herramienta en la generación de hábitos saludables y en la contribución al desarrollo de sectores como la educación, salud, inclusión social e incluso paz, convivencia ciudadana y encuentro intergeneracional en el municipio.

Para esto se desea realizar una intervención en el Parque recreacional, en sus redes eléctricas, redes de saneamiento básico e hidráulicos, construcción de andenes, pisos, instalación de mobiliario prefabricado para comercio, construcción de canchas deportivas, remodelación de los baños existentes y embellecimiento paisajístico, para entregar a la comunidad un escenario moderno que cumpla con la normatividad vigente para este tipo de escenarios y preste un servicio de calidad a la población del Municipio de Manizales.

Con el fin de garantizar los principios de eficacia, eficiencia y transparencia, dadas las condiciones geográficas, ambientales y sociales en el Municipio de Manizales, la Secretaria de Medio Ambiente en cumplimiento de su misión institucional y aporte a las metas del Plan de Desarrollo del Municipio de Manizales 2020-2023 “MANIZALES + VERDE”, requiere realizar un PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA DE OBRA usando el PLIEGO TIPO autorizado por Colombia Compra Eficiente para esta modalidad para garantizar la ejecución de las actividades tendientes a la recuperación recreo deportiva, ambiental y paisajística.

Con el desarrollo del objeto a contratar se busca realizar la recuperación ambiental y paisajística y enlucimiento, y paisajismo con la readecuación del parque recreacional “de los sentidos” de la ciudad de Manizales, teniendo en cuenta los diseños realizados con el fin de mejorar el índice de espacio público efectivo por habitante según se ilustra en el POT y con el objetivo de proteger la vida de las personas, a través de un conjunto de acciones y mecanismos de prevención que garantizan el buen funcionamiento de habitabilidad.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24

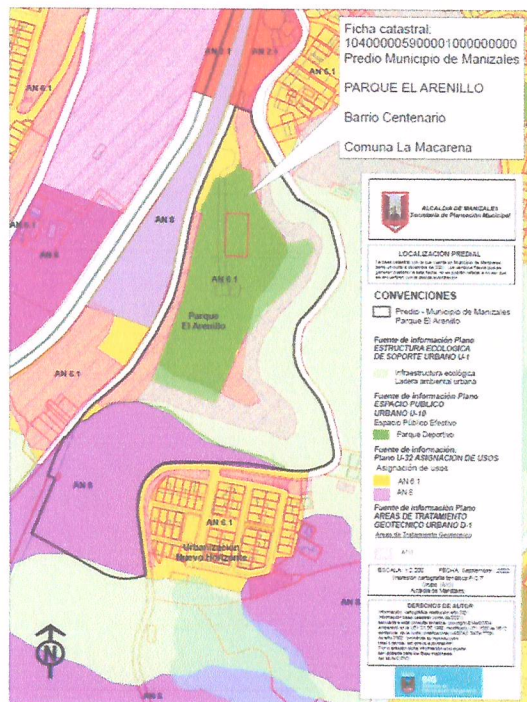
2.2 FINALIDAD DEL PROYECTO

Considerando que los espacios objeto protección y sostenimiento son utilizados por la comunidad como sitios de encuentro y esparcimiento, de ahí que esté interesada la Administración Municipal en propender por la conservación de parques y zonas verdes como elementos naturales de la ciudad, integrantes del paisaje urbano que ayudan a mantener bellos y frescos los lugares donde reposan los mismos; así como otros elementos que conforman dichos parques y zonas verdes y que integran el amueblamiento urbano, tales como fuentes, juegos infantiles, baños públicos entre otros.

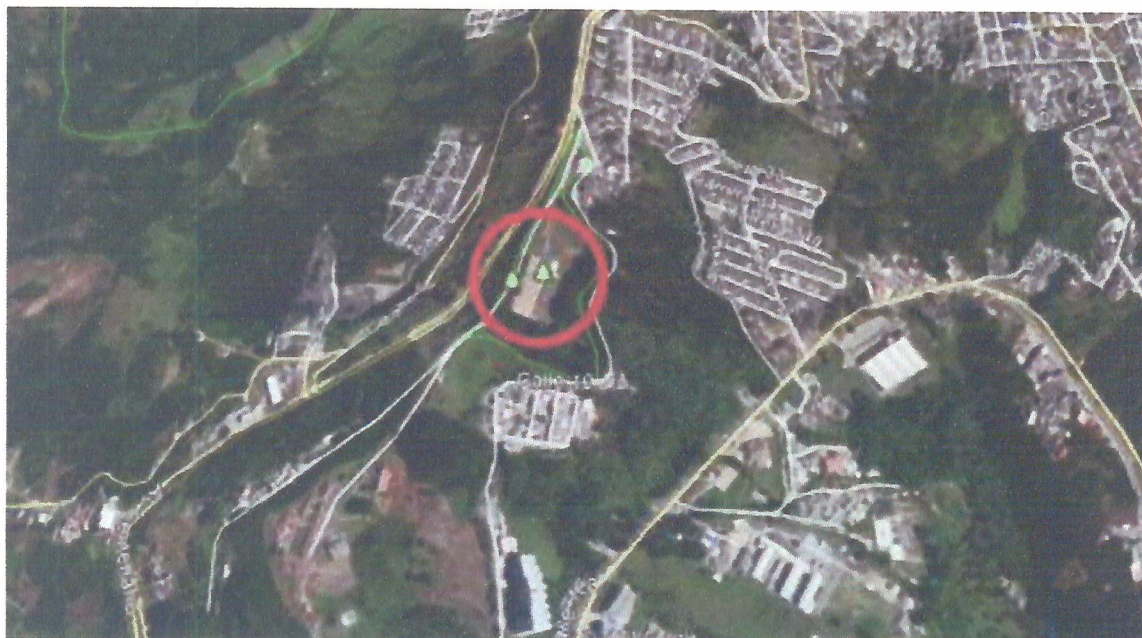
Este concepto de vecindad invita a replantear también el concepto que se tiene sobre los parques, y a promover una apropiación que va más allá de la ornamentación de los espacios urbanos, para entrar a reconocer con la ciudadanía la funcionalidad ecológica de los diferentes elementos del sistema natural presentes en el parque y motivar la vinculación de las comunidades organizadas a través de procesos que favorezcan la conservación de estos entornos del paisaje presentes en el espacio público, así como la diversidad biológica de nuestro entorno.

Partimos de la idea de que los parques representan un elemento del paisaje, pero también constituyen un escenario de socialización y de disfrute individual y colectivo dentro de las comunidades por lo que necesita ser valorado y entendido como parte de la vida ecológica de nuestras comunas. Igualmente, los juegos infantiles, fuentes y zonas de recreación del municipio requieren de mantenimiento constantes para conservarlos en buen estado; así mismo, las zonas verdes de la ciudad necesitan de cuidado para evitar su degradación y mantener la calidad ambiental y paisajística.

2.3 LOCALIZACIÓN



	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24



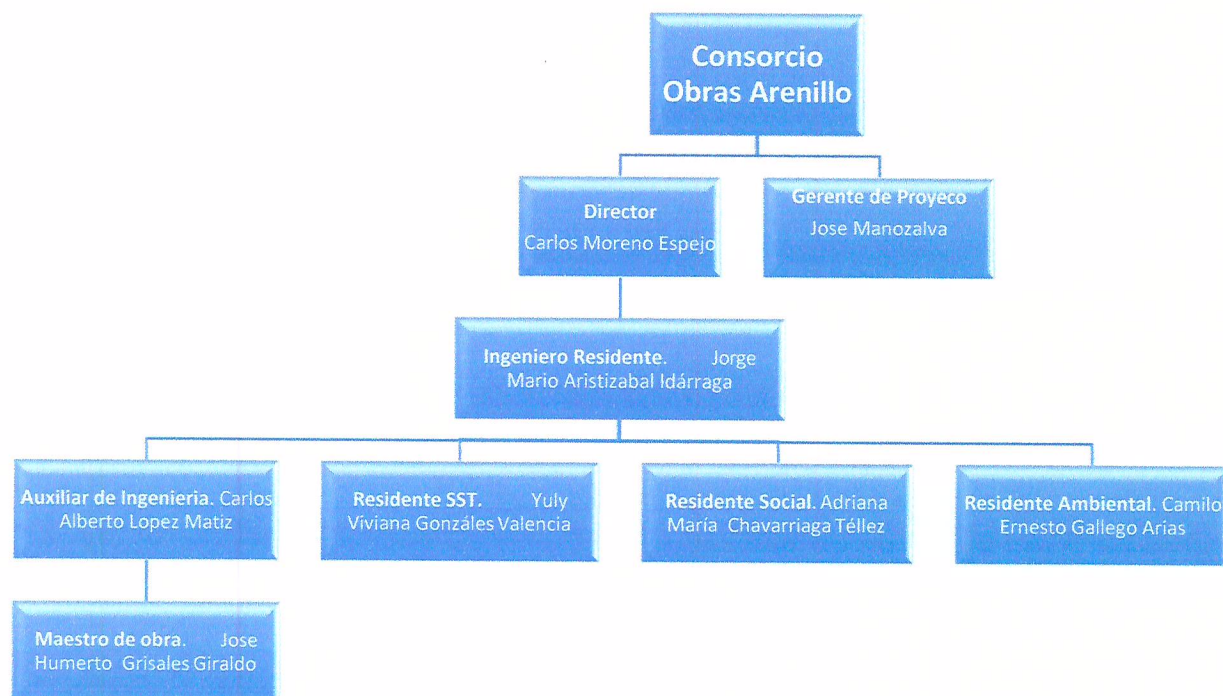
2.4 ALCANCE DEL PROYECTO

La Alcaldía de Manizales a través de la Secretaría de Medio Ambiente, en aras de dar cumplimiento a las disposiciones normativas y a lo establecido en el Plan de Desarrollo del Municipio de Manizales 2020- 2023, Manizales + Grande que dentro de la línea estratégica de "Ciudad Sostenible y Resiliente", pretende adelantar las obras de mantenimiento de parques, teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento solicitadas por la comunidad, diagnósticos propios de la administración y de las diferentes dependencias del Municipio. El censo de los parques que requieren de mejoramiento, corresponde a un inventario que contiene las necesidades manifestadas por los ciudadanos, confrontadas con las bases de datos de los diferentes beneficiarios.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 1 de 24

3 CONDICIONES DEL CONTRATO

3.1 ORGANIGRAMA GENERAL DE OBRA



3.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	2211281336
OBJETO	READECUACIÓN DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS ARENILLO
LOCALIZACIÓN	PARQUE ARENILLO
VALOR	\$ 5.383.355.392
PLAZO	6 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION	12 DE JUNIO DE 2023
SUSPENSION	
PRORROGA	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	
% EJECUCIÓN FÍSICA A LA FECHA	60.12%

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 07 de 24

4 SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

4.1 ASPECTOS AMBIENTALES

En la siguiente Tabla se identifican los posibles impactos que se pueden generar en la ejecución y construcción del parque el arenillo, además se identifican los impactos de tipo ambiental, social y económico que tiene la obra en el área de influencia.

ELEMENTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	DESCRIPCION DEL IMPACTO
FISICO	Agua Superficial	Cambios en la calidad del agua superficial	Alteración en los parámetros fisicoquímicos y biológicos del agua superficial, que hace que sus propiedades cambien total o parcialmente.
		Alteración en la capacidad de transporte del agua	Acumulación de sedimentos en el cauce que no permite que el agua fluya normalmente.
	Atmosférico	Cambios en la calidad del aire	Aumento o disminución de las concentraciones de compuestos como el CO, SO ₂ , NO ₂ y material particulado, presentes en la atmósfera. Generación de partículas y emisiones atmosféricas (gases).
		Cambios en los niveles de ruido	Aumento de los decibels, se genera por el transporte de maquinaria y equipos que se usan en las actividades propias de la obra, durante la ejecución de la obra.
	Suelo	Pérdida o ganancia de suelo	Impacto negativo. Pérdida del suelo por intervención de las obras como corte, excavaciones, instalación de

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 07 de 24

			campamentos y obras de protección, Volumen de suelo que se extrae o se adiciona en un determinado sitio por las actividades del proyecto. Luego de la intervención se realizará la revegetalización.
		Contaminación del suelo	Impacto negativo. Se puede presentar por la acumulación de sustancias o residuos en el suelo. Surge como consecuencia de la mala disposición de materiales de construcción y/o residuos.
		Cambios en la calidad de los suelos	Contaminación de suelos, cuando hay incorporación al suelo de materias extrañas, lo cual produce un desequilibrio físicoquímico y biológico que afecta negativamente las plantas, animales y humanos.
BIOTICO	Fauna	Alteración de hábitat	Daño o perturbación al hábitat natural de la fauna presente, migración de especies endémicas o en peligro, generadas por las actividades constructivas propias de la obra.
		Afectación o beneficio a la fauna	Muerte o migración de especies de fauna, dado por intervención en hábitats o ecosistemas, durante el desarrollo del proyecto. Generados debido a las actividades propias de la obra o malas prácticas constructivas.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 07 de 24

	Flora	Pérdida o ganancia de la cobertura vegetal	Impacto Negativo, de moderado a crítico debido a la remoción y/o retiro de la cobertura vegetal existente generado por cortes, construcción de obras de arte, desmonte y descapote, y ampliación y conformación de la estructura de la vía. Es impacto positivo y recuperable mediante técnicas de revegetalización y siembra de especies nativas.
		Cambios en la cobertura vegetal	Modificación en áreas, de los diferentes tipos de vegetación.
SOCIAL	Socioeconómico y cultural	Incremento en la demanda de bienes y servicios	Demanda de servicios públicos y privados, bienes y servicios requeridos por el personal vinculado a la obra.
		Generación de empleo	Demanda del proyecto de mano de obra del área de influencia del proyecto.
		Generación de conflictos con la comunidad	Impacto que puede generar la obra con la comunidad por la falta de información veraz y oportuna, por la deficiente aplicación de las medidas del Plan de Manejo Ambiental, por el incumplimiento de los acuerdos pactados en proceso de concertación, entre otros.

		Afectación a la salud de los trabajadores	Afectación por exposiciones al ruido, emisiones, malos olores y riesgos de accidente por sus actividades.
--	--	---	---

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 10 de 24

		Generación de accidentes	Probabilidad de ocurrencia de un accidente derivado de intromisión al área de obra, lo que genera conflicto con las comunidades.
--	--	--------------------------	--

Tabla Identificación de Impactos. Fuente: Autor]

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS

La evaluación de los impactos se realiza teniendo en cuenta ocho criterios que se relacionan a continuación:

- Probabilidad de ocurrencia (P): expresa el riesgo de aparición del efecto. Se califica como segura, alta, media, baja.
- Importancia (I): relativo a la sensibilidad o fragilidad del elemento ecológico y/o socioeconómico. Se califica como alto, moderado, bajo.
- Tipo (T): Los efectos de la acción sobre los elementos o características ambientales; pueden producirse en forma directa o indirecta.
- Duración (D): Temporal o permanente.
- Área de influencia (A): Puntual, zonal o regional.
- Magnitud (M): Evalúa la naturaleza global del efecto con respecto a las características del componente a afectarse. Se califica como alta, media, moderada o baja.
- Clase de impacto (C): Define si la afectación es positiva, negativa o incierta.
- Característica del impacto: Determina si el impacto es prevenible, mitigable, corregible o compensable.

4.2 MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Hasta la fecha de presentación de este informe los suministros que han llegado a la obra cuentan certificado de calidad.

Dentro del plan de control de calidad se tiene estipulado la realización de ensayos de calidad para los siguientes elementos estructurales:

Compactaciones de afirmados, bases y subbases: Ensayo de densidad de campo o cono de arena

Concretos: Ensayo de Resistencia a la compresión

Vías y/o MR: Ensayo Resistencia a la flexión

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 11 de 24

4.3 SEÑALIZACIÓN

Se ha realizado la instalación de la siguiente señalización:



	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 12 de 24



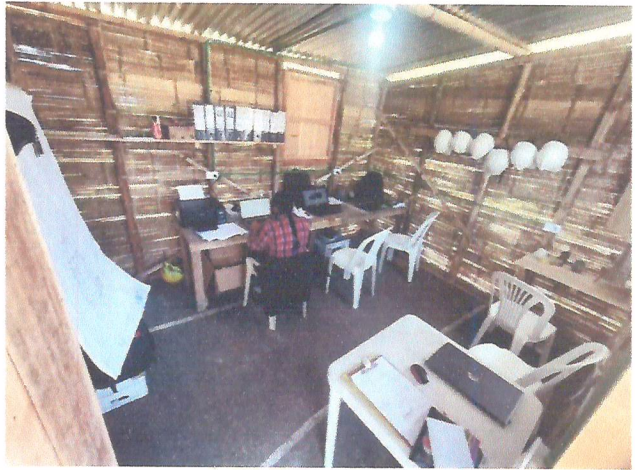
4.4 EQUIPO DEL CONTRATISTA

Retroexcavadora de llantas CASE590 	Retroexcavadora de llantas CAT420E 	Vibrocompactador Tipo Benitín 
BOBCAT 331 	Retroexcavadora de orugas Hitachi zaxis60 	Retroexcavadora de orugas Hitachi zaxis60 

4.5 INSTALACIONES EN OBRA

Para este nuevo periodo de obra el campamento antiguo entró en proceso de demolición y se realizó la construcción de un nuevo campamento en esterilla y guadua ubicado sobre el tanque de Aguas de Manizales.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 13 de 24



5 AVANCE DEL PROYECTO

5.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el desarrollo de este periodo hemos llegado a un avance estimado en un 60.12%, donde se han realizado actividades significativas que dan un aspecto positivo al desarrollo del proyecto. La cancha de futbol se realizo en un 85% aproximadamente, en el momento se esta realizando el lleno con triturado, el cerramiento se encuentra en proceso de construcción, se están instalando las trabillas en cruz para la posterior colocación de la malla de cerramiento.

La cancha múltiple, el cárcamo y la viga del cerramiento se encuentran fundidas en su totalidad, los postes del cerramiento están instalados embebidos en la viga. En la zona de juegos de mesa se entra fundida la losa de contrapiso tanto de área de juegos como de la pista de trote, la instalación de los postes del cerramiento.

Se realizo la construcción del muro curvo que conecta la zona sur con la zona occidental; en este sector se ha fundido la losa de contrapiso de pista de trote conectándola con el tramo fundido en la zona de calistenia, la cual también ya se encuentra fundida, también se ha fundido el bordillo de este tramo.

La plazoleta actualmente se encuentra en proceso de lleno con afirmado realizando la conformación de la zona.

Los 5 mástiles ya se encuentran instalados, cuatro en las esquinas de la cancha de futbol y uno en la plazoleta, la línea a tierra en cobre ya se encuentra instalada perimetral a la cancha de futbol.

El muro de escalar se encuentra fundido en su totalidad. La cancha de tenis ya se encuentra fundida, se están adecuando las zonas de cancha de Vóley playa y cancha de lanzado.

En la zona noroccidental del proyecto se adelantan labores en la zona del Coworking donde se ha realizado la estructura en concreto de los dos tramos del catamarán, se adecuaron las 3 zonas de del coworking, paralelo a este se realizó la excavación para el andén.

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 14 de 24

5.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PERMISOS

El proyecto no requiere ningún permiso especial, debido a que no se realizan aprovechamientos forestales, ni se manejan residuos peligrosos, únicamente los provenientes de demoliciones o residuos ordinarios de construcción, por ende, solo se requiere del permiso de disposición que entregue la escombrera Municipal o el ente encargado.

El plan de manejo de tráfico o desvíos que requiera la obra, deberán ser elaborados y solicitados por el contratista con aprobación de la Interventoría o los encargados de la supervisión del contrato, igualmente se deberá verificar en campo la correcta implementación de los planes de manejo de tránsito y hará los seguimientos y las correcciones que sean necesarias. En este sentido se informa sobre radicación del PMT ante la Secretaría de Tránsito Municipal el 25 de enero de 2023.

5.3 GESTIÓN SOCIAL

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	68
Empleos directos generados:	68
Empleos indirectos generados:	40

5.4 CONTROL AFILIACIÓN PERSONAL OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
Giovanny Benitez	100	75064480	Oficial	30	9450837961	COA	Salud total	Sura	Colpensiones
Juan David Mejia	100	1094275676	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Juan David Acevedo	100	1053765364	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colfondos
Jhoanny Clavijo	100	16078325	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Protección
Leonardo Jimenez	100	1053804845	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Norvey Florez	100	93436421	Ayudante	9	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Protección
Jimmy Alejandro Noreña	100	1053873265	Ayudante	20	9450837961	COA	Asmetsalud	Sura	Colpensiones
Javier de Jesus Loaiza	100	10251016	Oficial	18	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Sergio Alejandro Tobo	100	1002635493	Ayudante	17	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Juan Camilo Carvajal	100	1053826047	Ayudante	16	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Proteccion
Leonardo Cardona	100	75092216	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colfondos
Nicolas Giraldo	100	1002609108	Ayudante	16	9450837961	COA	Salud total	Sura	Porvenir
Jose Elkin Buitrago	100	75063453	Ayudante	17	9450837961	COA	Nueva eps	Sura	Colfondos
Olmedo Gonzalez	100	10261123	Oficial	9	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
William de Jesus Bertr	100	75143738	oficial		9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Jhon Fredy Montero	100	10287084	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Bernardo Vidal	100	10238879	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones
Hector Jaime Morale	100	10034714	Ayudante	4	9450837961	COA	salud total	Sura	porvenir
alirio de jesus Zapata	100	4330200	Ayudante	4	9450837961	COA	sura	Sura	colpensiones
Alexander Florez	100	1060649061	Oficial	10	9450837961	COA	salud total	Sura	colpensiones

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 15 de 24

NOMBRE DEL EMPLEADO	% DE DEDICACION	No. DE CEDULA	CARGO	No. DÍAS COTIZADOS	No. DE PLANILLA	RAZON SOCIAL	EPS	ARL	PENSION
Jorge Mario Aristizá Idárraga	100	10247086	Ingeniero Residente	30	9450837961	COA	sanitas	Sura	Colpensiones
Carlos Alberto Matiz	100	1053822533	Auxiliar de ingeniería	30	9450837961	COA	Sanitas	Sura	Colfondos
Yuly Viviana Gonzá Valencia	100	24337576	Residente SST	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Porvenir
Oscar Castelblanco	100	7176860	Ingeniero	30	9450837961	COA	Sanitas	Sura	Porvenir
José Grisales	100	75048265	Maestro de Obra	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Colpensiones
Didier Grisales Giraldo	100	75048073	Oficial	9	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Martin Alonso Escobar	100	75046289	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Camilo Gallego	30	1060648132	Ing Ambiental	30	9450837825 8624659146	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Adriana Chavarriaga	50	30404253	Social	30	9450837825 1054349260	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Nicolas Marulanda	100	1053859345	Operador	30	9450837825 25949933	COA	Sura	Sura	Protección
John Jairo Ocampo	100	75079611	Oficial	9	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Luis Fernando G	100	1053842363	Aux Administrativo	30	9450837961	COA	Sura	Sura	Porvenir
Jeisson Vargas	100	1053859210	Ayudante	18	9450837961	COA	Asmetsalud	Sura	Porvenir
Leonardo Tobón	100	16077479	Oficial	30	9450837961	COA	Salud total	Sura	Porvenir
Gabriel Andrés Moreno	100	1053851519	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
John M. Jiménez	100	6092372	Ayudante	9	9450837961	COA	Asmet Salud	Sura	Porvenir
Juan Carlos Cifuentes	100	75107543	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colfondos
Gilberto Holguín	100	75079290	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Carlos Eduardo Orozco	100	1053824670	Ayudante	22	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Porvenir
Yorman Álvarez	100	1007227736	Ayudante	11	9450837961	COA	Salud Total	Sura	protección
José Wilman Gómez	100	15959202	Oficial	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
Yeimer Rico	100	26014990	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	protección
Marisol Sepúlveda	100	1062403061	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Aldemar Gálvez	100	93420120	Oficial	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Colpensiones
Cristian Sierra	100	1060656667	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	protección
Fabio Nelson Valencia	100	75100950	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir
Juan Diego Saldarriaga	100	16072317	Ayudante	30	9450837961	COA	Nueva eps	Sura	Porvenir
Jonathan Alberto Duque	100	1053819876	Ayudante	29	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Protección
Rigoberto Calderon	100	15950266	Ayudante	30	9450837961	COA	Salud Total	Sura	Colpensiones
William Quintero	100	1002732462	Oficial	30	9450837961	COA	Nueva Eps	Sura	Porvenir

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 16 de 24

5.5 CLASIFICACIÓN DEMOGRÁFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN	DETALLE	CANTIDAD
Etaria (Edad)	15 a 19 años	0
Etaria (Edad)	20 a 59 años	13
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	4
Grupos étnicos	Población Indígena	0
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	0
Grupos étnicos	Población Raizal	0
Género	Masculino	12
Género	Femenino	2
Género masculino	Cabeza de hogar	10
Género femenino	Cabeza de hogar	2
Población Vulnerable	Desplazados	0
Población Vulnerable	Discapacitados	0
Población Vulnerable	Víctimas	0
Total		

5.6 AVANCE FÍSICO

VALOR PROYECTO	\$ 5.383.355.392
VALOR EJECUTADO	\$ 2.688.076.971,89
AVANCE DE OBRA	60.12%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
1	Preliminares			
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.870,00	100%
001.049A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN ZINC H= 2,4 M	ML	249,00	100%
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2	12,00	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	100%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12.658,00	100%
2	Demoliciones y Desmontes			
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1.329,60	100%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	10,15	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00	100%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	4,00	100%

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13	
			Versión: 05	
			Febrero 3 de 2021	
			Página 17 de 24	

028.020	DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	100%
028.024	DESMONTE DE BANCAS EN CONCRETO	UND	4,00	100%
028.028	DESMONTE MESA Y SILLAS EN CONCRETO	UND	3,00	100%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	291,75	96%
029.007.A	DEMOLICIÓN DE ZONAS DURAS, ANDENES, SARDINELES, LOSAS, LOSETAS, ESCALERAS, GRADERÍAS, CONTRAPIOS EN CONCRETO SIMPLE CON $e \leq 0,15$ M, CON COMPRESOR (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA)	M3	69,50	100%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	377,82	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	17,00	100%
032.161B	DESMONTE DE POSTES EN CONCRETO Y LUMINARIAS, INCLUYE RETIRO	UND	30,00	100%
3	Movimientos de Tierra			
001.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	2.773,08	93%
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	596,70	33%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.555,56	100%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.246,00	59%
4	Bases y Rellenos			
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	128,00	82%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	732,59	100%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO AREA > 100 M2	M3	452,48	83%
033.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.342,28	97%
5	Cimentacion			
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	9,56	59%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	43,28	54%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	17,43	100%
6	Acero de Refuerzo			
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	15.096,19	80%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	510,28	48%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslape).	M2	4.742,92	77%
9	Obras de Drenaje			
003.072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.60 m. H=0.50 m. CON REJILLA EN CONCRETO E=0,10CM SEGÚN DETALLE	ML	250,70	83%
036.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO INTERIOR EN ESPINA DE PESCADO de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 4". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	208,80	95%
036.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE CENTRAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,2 a 0,5m. Tubería perforada para filtros Ø 6". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	53,00	100%
036.092	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE LATERAL de ancho=0,5 m y altura entre=0,4 a 0,8m. Tubería perforada para filtros Ø 8". Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 2500	ML	175,50	100%
036.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y EXTENDIDA DE PIEDRA TRITURADA LAVADA O CANTO RODADO CON UNA GRANULOMETRÍA 10 Y 30 MM., E = 10 CM.	M3	213,01	90%
036.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.925,00	100%
10	Instalaciones Electricas			
038.018	POSTE METALICO DE 7 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	3,00	100%
038.019	POSTE METALICO DE 9,5 M REF OLERON O SIMILAR, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	18,00	100%
038.020	MASTIL DE 16 M CON CANASTILLA PARA 6 PROYECTORES, PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	5,00	100%
038.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRANSFORMADOR MONOFASICO 25 kVA 13.200/240-120V USO INTEMPERIE - HOMOLOGADO - ACCESORIOS DE SUJECION - PROTOCOLO DE PRUEBAS.	UND	1,00	100%
038.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALIZA -4.5W LUMINARIA SEÑALIZACIÓN LED EMPOTRABLE EN PAVIMENTO TRANSITABLE. 3000K CON LUZ RASANTE CON EMISIÓN DE LUZ HACIA UN COSTADO., FLUJO LUMINOSO NOMINAL MAYOR O IGUAL 300lm, FLUJO LUMINOSO TOTAL MAYOR O IGUAL A 22lm, IP67 - IK10. VIDA ÚTIL	UN	59,00	51%

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13	
			Versión: 05	
			Febrero 3 de 2021	
			Página 18 de 24	

	MAYOR A 90.000hrs - L90B10 (Ta 25°C). POTENCIA MÁXIMA 4-5W, DRIVER INCLUIDO 220V. MODELO IGUZZINI O EQUIVALENTE BD77			
11	Estructuras en Concreto, Metálicas y Prefabricadas			
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	925,66	6%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	803,00	58%
027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	10,66	100%
032.008B	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS EN CONCRETO DE 3000 PSI SOBRE TIERRA E= 0.10M, ACABADO ESCOBIADO	M2	179,53	44%
037.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO EXTERIOR EN PIEDRA TIPO ROYAL VETA 2 CM, ANCHO 40 CM, COLOR GRIS. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN, EPÓXICO LIGANTE Y DESTRONCADA	M2	968,20	51%
12	Área Deportiva			
005.013A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3500 PSI E=0.12	M2	2.074,92	56%
037.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EN OBRA DE GRAMA SINTÉTICA REF. igual o similar a FORBEX STADIUM 11.000 XP 420 MD 60mm, Polietileno XP 11.000 Dtex, MD, Fibrilado, retorcido, estabilizado con protección UV, Ten Cate Thiolon ISO 9001/ISO 14001, Peso Total: 2.180 g/m2, Inc. Relleno en arena Sílice y goma molida especial para campos sintéticos, con una altura de relleno de 35mm a 40mm.	M2	1.925,00	50%
037.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRADERÍA TIPO V.I.P. LARGO POR GRADERIA 5,49M ANCHO POR GRADERIA 2,11M, 3 FILAS POR GRADERIA, ESTRUCTURA FABRICADA EN ALUMINIO, ARRIOSTRAMIENTO EN CRUCETAS DE ALUMINIO Y BARANDAS DE SEGURIDAD CON TUBERÍAEN ALUMINIO. BASES PARA ASIENTOS EN PERFIL DE ALUMINIO CON BASE EN HIERRO INDIVIDUAL POR TORNILLO ESTRUCTURAL Y PIESEROS DE PERFILES EN ALUMINIO ANODIZADO ALTURA DEL PRIMER PUESTO A 0.45 MTS. INCLUYE UNA ESCALERA DE REPARTICIÓN, CERRAMIENTO TRASERO Y LATERAL, TAPONES PLÁSTICOS PARA LAS PUNTAS DE LOS TUBOS DE LAS BARANDAS. SILLETERÍA INDIVIDUAL FABRICADA EN POLIPROPILENO COPOLÍMERO DE ALTO IMPACTO, MOLDEADO POR SISTEMA DE INYECCIÓN CON ACABADO LISO BRILLANTE Y PELÍCULA DE PROTECCIÓN UV. CAPACIDAD 32 PUESTOS	UN	3,00	100%
13	Cerramiento			
037.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3" CADA 2,50M + MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"x2" + REFUERZO: INFERIOR, INTERMEDIO, SUPERIOR, VIENTOS Y DIAGONALES EN ROMBO (CADA 2 MÓDULOS), EN ANGULO METALICO DE 1-1/2"1-1/2"3/16" + VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.35 X 0.35M ALTURA CERRAMIENTO= 5,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA PILOTES D=0,35MX1,5M, LA TUBERÍA VERTICAL DEBE IR EMBEBIDA EN LOS PILOTES MÍNIMO 1,2M, SEGUN DETALLE	ML	153,48	80%
037.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA NYLON MULTIFILAMENTO COLOR NEGRO ROMBO 10X10 CALIBRE #2 IMPERMEABILIZADA + TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H = 1,50 M, CADA 2,5M INCLUYE (VIGA EN CONCRETO 3.000 PSI 0.30 X 0.30 + REFUERZO Y EXCAVACION, SEGÚN DETALLE.	ML	88,00	69%
17	ITEM NO PREVISTO			
NP-01	SERVICIO DE SEGURIDAD INTEGRAL	MES		100%
NP-02	EXCAVACION PARA PILOTES D=< a 35 cm (0-10)m	ML		100%
NP-03	JUNTA PVC DE 10	ML		100%
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		100%
NP-05	CASETON DE ICOPOR INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y FORMALETA	M2		100%
NP-06	EXCAVACION PARA CAISSONS INCLUYE FORMALETA PARA ANILLO	ML		100%
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CU 2AWG DESNUDO	ML		100%
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA - Para Canalización de 2 Ø 2" Tipo DB (Incluye banda plástica)	ML		20%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION NORMA CODENSA CS 274 - Para Alumbrado Público y Acometidas en Baja Tensión (Incluye ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" , tapa reforzada en platina de 2 1/2* 3/16" con parilla en varilla 3/8 cada 10 cm. y placa de identificación.)	UND		13%
NP-12	Suministro e instalación de unidad comercial en contenedor marítimo de 20 pies adecuado con una (1) ventana abatible, tres (3) ventanas corredizas con reja de seguridad y puerta de ingreso. Se contempla adicionalmente el suministro de distribución eléctrica con lamparas tipo regleta, 6 tomas dobles regulados y piso original de contenedor.	UND		30%
NP-13	Suministro e instalación de unidad comercial en contenedor marítimo de 10 pies adecuado con 3 ventanas abatibles para atención al publico. Se contempla adicionalmente distribución eléctrica y piso original del contenedor.	UND		30%
NP-14	Suministro e instalación de contenedor marítimo de 20 pies adecuado para zona de coworking, con cortes en ambos laterales completo, suministro e instalación de distribución eléctrica para dos (2)lamparas tipo regleta y piso tipo corsario. Adicionalmente se contempla con el diseño e instalacion de cubierta de 1,50 mts.	UND		30%

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 19 de 24

5.6.1 MOVIMIENTOS DE TIERRA:

Durante el desarrollo de este periodo se realizo el descapote en la zona oriental donde se ubica el sendero y pista de trote de este tramo, también se realizó la excavación en la zona noroccidental donde se va el anden paralelo a la vía Villaquempis y excavación en las zonas catamarán y coworking



IMG5.6.1.1 Excavación para anden paralelo a la vía Villaquempis



IMG5.6.1.2 Excavación para micropilotes para estructura catamarán

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 20 de 24



IMG5.6.1.3 Descapote en sector oriental tramos de sendero y pista de trote



IMG5.6.1.4 Excavación para coworking



IMG 5.6.1.5 Excavación para escalas de acceso costado occidental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 21 de 24



IMG 5.6.1.6 Excavación zapatas de estructura catamarán

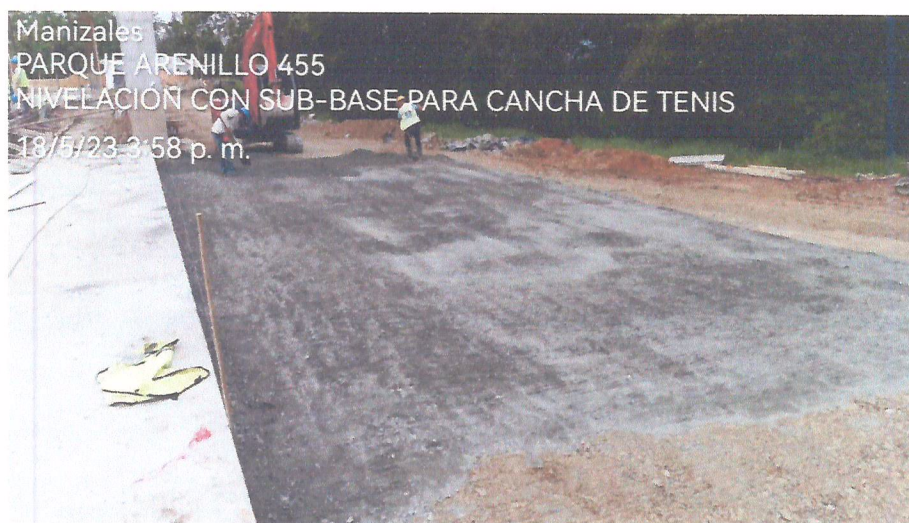


IMG 5.6.1.7 Excavación en zona verde nivel 1988.77

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 22 de 24

5.6.2 BASES Y RELLENOS:

En este periodo se instaló la sub base para el mejoramiento de la subrasante de la cancha de tenis, continúa el esparcimiento y compactación del triturado de la cancha de fútbol y la cancha de tenis, se realizó en diferentes zonas lleno con afirmado el cual se compactó con vibro compactador de llantas y compactador (rana).



IMG 5.6.2.1 Mejoramiento con Sub base para cancha de tenis



IMG 5.6.2.2 Lleno con afirmado para conexión entre pista de trote y zona de mesas de juego

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 23 de 24



IMG 5.6.2.3 Lleno con afirmado para pista de trote en costado occidental



IMG 5.6.2.4 Lleno con afirmado para losa de conexión entre zona de mesas de juego y vóley-playa



IMG 5.6.2.5 Lleno con afirmado en cancha de vóley-playa

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 24 de 24



IMG 5.6.2.6 Instalación de triturado en cancha de futbol



IMG 5.6.2.7 Mejoramiento con afirmado en zona coworking



IMG 5.6.2.8 Mejoramiento con afirmado en sendero costado occidental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 25 de 24



IMG 5.6.2.9 Mejoramiento con afirmado en zona comidas



IMG 5.6.2.10 Mejoramiento con afirmado en plazoleta principal

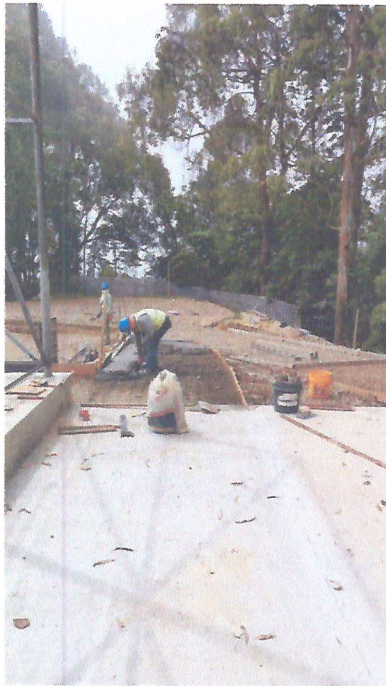


IMG 5.6.2.11 Instalación de triturado en cancha de vóley-playa

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 26 de 24

5.6.3 AREAS DEPORTIVAS

En el transcurso de este periodo se ha fundido la losa de contrapiso de la cancha de tenis, losas en costado occidental para zona de mesas de juego y pista de trote de costados occidental y oriental. Las gradas VIP ya se encuentran en obra y estas están instaladas, al igual que la grama sintética que también se encuentra dispuesta en obra.



IMG 5.6.3.1 Pista de trote costado sur



IMG 5.6.3.2 Pista de trote costado norte



IMG 5.6.3.3 Pista de trote costado occidental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 27 de 24



IMG 5.6.3.4 Losa de conexión de pista de trote entre costado occidental y costado sur



IMG 5.6.3.5 Grada Vóley-playa



IMG 5.6.3.5 Losa cancha de tenis

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 28 de 24



IMG 5.6.3.6 Losa cancha de lanzado de básquetbol



IMG 5.6.3.7 Graderías VIP

5.6.4 OBRAS DE DRENAJE

Se ha construido los filtros de drenaje de la cancha de vóley-playa y se culminó la construcción tanto espinas como centrales y laterales de la cancha de futbol



IMG 5.6.4.1 Sistema de drenaje para cancha de vóley-playa

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 29 de 24



IMG 5.6.4.2 Sistema de drenaje para cancha de futbol

5.6.5 CONCRETOS

Hasta la fecha se ha fundido la cimentación del muro de escalar y la mitad del tramo del mismo

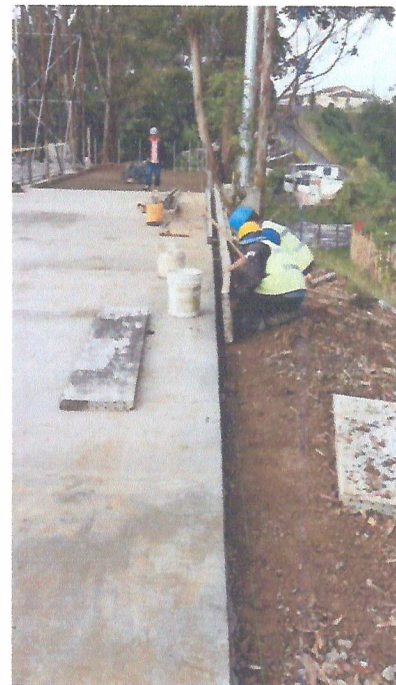


IMG 5.6.5.1 Muro curvo de confinamiento entre zona de juegos de mesa y pista de trote occidental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 30 de 24



IMG 5.6.5.2 Viga de cerramiento costado sur



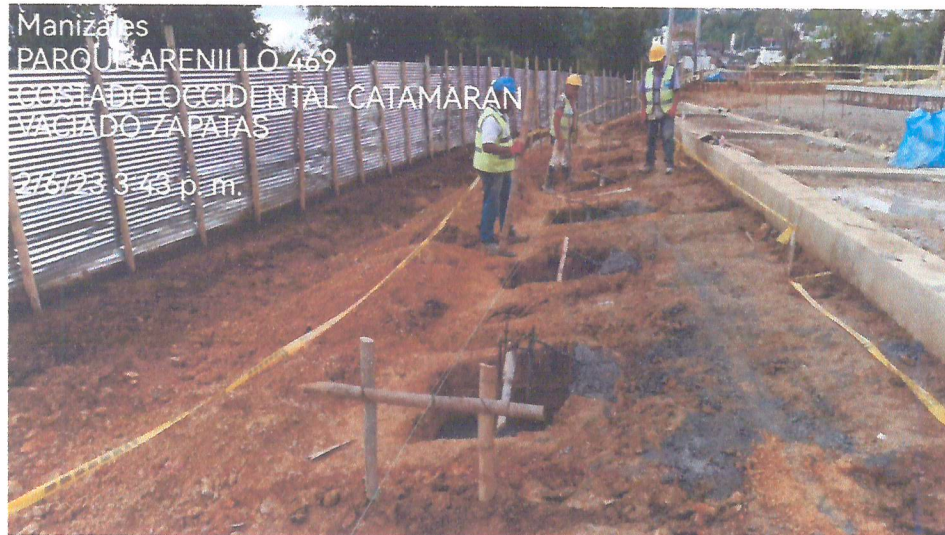
IMG 5.6.5.3 Bordillo Pista de trote costado occidental



IMG 5.6.5.4 Viga de cerramiento costado sur



IMG 5.6.5.5 Bordillo de confinamiento en cancha de vóley-playa



IMG 5.6.5.6 Zapatas para estructura catamarán



IMG 5.6.5.7 Solado de limpieza para escalas en costado occidental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 32 de 24



IMG 5.6.5.8 Gradas de acceso a plazoleta principal



IMG 5.6.5.8 Concreto de color para sendero en costado sur oriental

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 33 de 24

6 ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL

6.1 INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO OBRA

ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

No. CONTRATO	2211281336
OBJETO:	READECUACION DEL PARQUE ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS ARENILLO
REPRESENTANTE EL GAL DEL CONTRATISTA:	OSCAR DARIO CASTELBLANCO CASTELBLANCO
NIT:	901.656.329-1
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 5.383.355.392,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA:	\$ 5.383.355.392,00
VALOR DEL ANTICIPO (25%):	\$ 1.345.838.848,00
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	6 MESES

ITEM	DESCRIPCION	VR MES 1	VR MES 2	VALOR TOTAL	%
1	Pago de salarios y mano de obra	80.750.330,88	80.750.330,88	161.500.661,76	12%
2	Transporte de materiales	80.750.330,88	67.291.942,40	148.042.273,28	11%
3	Compra de materiales	439.147.216,12	215.334.215,68	654.481.431,80	49%
4	Equipos y Movimiento de tierras	94.208.719,36		94.208.719,36	7%
5	Anticipo Ornamentacion	67.291.942,40		67.291.942,40	5%
6	Anticipo Instalaciones Electricas	67.291.942,40		67.291.942,40	5%
TOTAL		829.440.482,04	363.376.488,96	1.192.816.971,00	89%

Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista

OSCAR DARIO CASTELBLANCO CASTELBLANCO
CONSORCIO OBRAS ARENILLO
CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS LLANO GARCIA
CINTE SAS
INTERVENTOR

6.2 ESTADO FINANCIERO OBRA

VALOR PROYECTO	\$ 5.383.355.391
-----------------------	------------------

ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO PAGOS EFECTUADOS	
				\$	%
ANTICIPO	\$1.345.838.848				25%
PARCIAL 1	\$239.830.871,61	\$ 59.957.717,91			7.01%
PARCIAL 2	\$425.379.135,19	\$106.344.783,80			12.35%
PARCIAL 3	\$667.178.977,32	\$166.302.501,7			25.00%
PARCIAL 4	\$847.133.242,9	\$211.783.310,73			35.95%
PARCIAL 5	\$504.016.804,70	\$126.004.201,18			43.49%

	INFORME DETALLADO		IN – FT – 13
			Versión: 05
			Febrero 3 de 2021
			Página 34 de 24

6.3 ACTAS LEGALES TRAMITADAS Y CONTRATOS ADICIONALES

ACTA/ CONTRATOS	FECHA	CAUSAL
ACTA DE INICIO	12-12-2022	INICIO DE OBRA

6.4 CONTROL DE PÓLIZAS OBRA

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
PREDIO, LABORES Y OPERACIONES – RESPONSABILIDAD CIVIL	07-12-22	07-06-23	500.000.000,00	ANEXO 0 - SI
CUMPLIMIENTO	07-12-22	07-12-23	1.076.671.078,00	ANEXO 0 - SI
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07-12-22	07-06-23	1.345.838.848,00	ANEXO 0 - SI
PRESTACIONES SOCIALES	07-12-22	07-06-26	1.076.671.078,00	ANEXO 0 - SI
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07-06-23	07-06-28	1.615.006.617,60	ANEXO 0 - SI
PREDIO, LABORES Y OPERACIONES – RESPONSABILIDAD CIVIL	07-12-22	07-09-23	500.000.000,00	ANEXO 1 - SI
CUMPLIMIENTO	09-06-23	12-07-24	1.076.671.078,00	ANEXO 2 - SI
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	09-06-23	12-09-23	1.345.838.848,00	ANEXO 2 - SI
PRESTACIONES SOCIALES	09-06-23	12-09-26	1.076.671.078,00	ANEXO 2 - SI
ESTABILIDAD DE LA OBRA	12-09-23	12-09-28	1.615.006.617,60	ANEXO 2 - SI

7 PROBLEMAS PRESENTADOS, SOLUCIONES ADOPTADAS Y CONCLUSIONES

Durante este periodo no se han presentado problemas significativos para el correcto desarrollo de la obra.



Arquitecto Carlos Moreno Espejo
Director de obra
Consortio Obras Arenillo